

CHECKLISTE

ved leje af arealer på basis af den af Sammenslutningen af Danske Havne udsendte kontraktsformular

Forkortelser:

Oktober 1995

G.B. = Formularens generelle bestemmelser

I. B. = Formularens individuelle bestemmelser

1. **Erstatningsansvar, herunder for forurening.** **G.B. §§ 1+2**
Der må ikke påtages ansvar udover, hvad der følger af dansk rets almindelige regler.

2. **Havnens overtagelse af arealet, trods uopsigelighed.** **G.B. § 8**
Det bør kræves, at havnen yder erstatning for driftstab eller andre indirekte tab.

3. **Beskadigelse af bygninger og anlæg.** **G.B. § 9**
Lejeren bør ikke påtage sig anden forpligtelse end iværksættelse af afværgeforanstaltninger for så vidt angår fare eller gener for omgivelserne.

4. **Aflevering.** **I.B. § 5**
G.B. § 11
Afkrydsning under pkt. 5 i I.B. bør overvejes nøje. Valget bør udelukkende stå mellem første og anden mulighed. Såfremt lejeren ikke påtænker etablering af nye bygninger og anlæg m.v., bør den første mulighed: "I samme stand som det er overtaget" afkrydses. Påtænkes nyetableringer, bør den næste mulighed: "I samme stand, som det er overtaget, dog bortset fra ..." afkrydses. Teksten i § 11 bør korrigeres, så det klart fremgår, at det i pkt. 5 afkrydsede har forrang, at rengørelse efter forurening kun gælder egen forurening, samt, at depositum ikke må være obligatorisk.
OBS! Farlig trykfejl i indledningen til I.B., pkt. 5 :
"... forårsaget af lejere" skal være: "... forårsaget af lejeren".

5. **Forsikringspligt.** **G.B. § 14**
Pligt til forsikring ud over, hvad der kræves ifølge lovgivningen, bør ikke påtages.

6. **Skatter og afgifter.** **G.B. § 15**
Reglen bør være som hidtil: Havnen betaler skatter og afgifter på grunden. Areallejeren udelukkende skatter og afgifter på bygninger og anlæg.

7. **Omsætningsgaranti.** **G.B. § 17**
Beregningsmetoden bør ikke kunne ændres i en uopsigelighedsperiode. Garantien skal dække samtlige lejemål på havnen. Havnen skal have tavshedspligt med hensyn til indhentelse af kontroloplysninger.

Ovennævnte punkter er ikke udtømmende. Kun de væsentligste forhold er medtaget. Nærmere oplysninger kan indhentes hos Areallejerforeningens sekretariat.